

Pressemitteilung **8/2021**

44. IMMOBILIA - Bauen und Wohnen

Paderborn / Detmold, 23. März 2021

Zahlreiche Online-Immobilienangebote präsentiert die Sparkasse Paderborn-Detmold bei der 44. IMMOBILIA, der größten Immobilienmesse in der Region, die in diesem Jahr erstmalig online stattfindet. Am Samstag und Sonntag, 27. März und 28. März, von 11:00 Uhr bis 16:00 Uhr, stehen die Immobilien-Experten der Sparkasse per Telefon und im Video-Chat für Fragen und Informationen zur Verfügung. Die Sparkasse Paderborn-Detmold sieht weiterhin positive Signale auf dem heimischen Immobilienmarkt.

Die eigenen vier Wände haben gerade in der heutigen Zeit besondere Vorzüge: Immobilien sind eine gute Wertanlage und ein Grundstein für die Altersvorsorge. Die Immobilia präsentiert sich an ihrem 44. Geburtstag auf der Internetseite der Sparkasse Paderborn-Detmold: www.s-immobilien-gmbh.de/immobilia2021

Die Angebotspalette zeigt auch in diesem Jahr Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser, Eigentumswohnungen sowie Grundstücke. Unter den zahlreichen Objekten ist für jedes Budget und jeden individuellen Wohnwunsch eine Lösung dabei. Im Jahr 2020 hat die Sparkasse Paderborn-Detmold rund 320 Objekte mit einem Volumen von fast 90 Millionen Euro vermittelt.

Die Nachfrage am deutschen Immobilienmarkt ist nach wie vor groß. Deutschland hat für die weitere Entwicklung ein

Seite 2

Pressemitteilung 23. März 2021

entscheidendes Plus aufzuweisen, das man weder in den benachbarten europäischen Ländern noch in anderen Staaten findet. Es sind die staatlichen Förderungen wie insbesondere das Baukindergeld, aber auch „Wohn-Riester“ oder die Wohnungsbauprämie, die man bei der Bildung von Wohneigentum erhalten kann. Diese Förderungen werden auch in 2021 – neben dem für Immobilieninteressenten sehr attraktiven und historisch niedrigen Zinsniveau – eine wichtige Stütze sein.

Allgemein zeigte sich ein weiterer interessanter Trend. Einerseits waren und sind günstige Einfamilienhäuser in ländlichen Regionen im Umfeld von Ballungszentren gefragt, andererseits steigen Grundstückspreise in den Zentren der Großstädte immer weiter an. Diese Entwicklung lässt sich auch weiter für den Kreis Lippe feststellen. Diese Situation beantwortet eine entscheidende Fragestellung: „Man sollte sich nicht fragen, ob man kauft, sondern was und wo man kauft“, zieht die Sparkasse Paderborn-Detmold ein Fazit. Der Markt wird in Bewegung bleiben. Hierzu trägt auch die sich ändernde Nachfrage bei. Viele „Noch-Mieter“ wollen in absehbarer Zeit eine Immobilie erwerben. Häufig stehen gebrauchte Objekte im Vordergrund. Zudem besteht in Ostwestfalen-Lippe ein anhaltender Bedarf an seniorenrechtlichen und barrierefreien Wohnungen.

Dem Bauen im Bestand wird noch mehr Bedeutung zukommen als bisher. Die Renovierung und Sanierung von Objekten wird in Zukunft im Vordergrund stehen. Vor allem die energetischen Anforderungen an bestehende Immobilien werden eine immer größere Rolle spielen.

Seite 3

Pressemitteilung 23. März 2021

Insgesamt überwiegen auf dem Immobilienmarkt die positiven Signale. Diese Situation sieht die Sparkasse Paderborn-Detmold als Herausforderung und Chance, denn die Sparkassen sind vor Ort und kennen den Markt. Auch künftig können Immobilieninteressierte vom umfassenden Service- und Beratungsangebot profitieren.

Die Immobilia digital präsentiert neben zahlreichen Immobilien und Grundstücken auch verschiedene Aussteller – z.B. zu den Themen Gebäudetechnik und erneuerbare Energien. Zudem sind Infos zu Nachlassregelungen und Mietrecht erhältlich. Spezialisten rund um Immobilien und Baufinanzierungen sind auf verschiedenen Kanälen erreichbar. Und am Samstag und Sonntag findet jeweils eine digitale Live-Hausbesichtigung statt.

Herzlich Willkommen!



Foto: Sparkasse

Seite 4

Pressemitteilung 23. März 2021

Für weitere Informationen und Fragen:

Holger Wehmeyer
Sparkasse Paderborn-Detmold
Paulinenstraße 34
32756 Detmold
Telefon 05251 292-1457
holger.wehmeyer@sparkasse-pd.de