

## **Pressemitteilung 4/2023**

Paderborn, 7. März 2023

### **Immobilien in Paderborn setzt auf Nachhaltigkeit**

**Die Immobilien, die größte Immobilienschau in der Region, findet in diesem Jahr wieder in Präsenz statt. Nach zwei rein digitalen Veranstaltungen, werden die Immobilienangebote in der Sparkassenzentrale in Paderborn präsentiert. Am Sonntag, 19. März 2023 stehen Immobilien-Experten von 11:00 Uhr bis 17:00 Uhr für Fragen und Informationen zur Verfügung. Insbesondere das Thema Nachhaltigkeit rund um die Immobilie wird ein Schwerpunkt sein. Die Immobilien wird grün.**

Immobilien sind eine gute Wertanlage und ein Grundstein für die Altersvorsorge. Die Angebotspalette zeigt Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser, Eigentumswohnungen sowie Grundstücke. Unter den Objekten ist für jedes Budget und jeden individuellen Wohnwunsch eine Lösung dabei.

Aktuell werden sowohl familiengeeignete Einfamilienhäuser in ländlichen Regionen stark nachgefragt, als auch moderner Wohnraum im Umfeld von Ballungszentren. Zudem besteht in Ostwestfalen-Lippe ein anhaltender Bedarf an seniorengerechten und barrierefreien Wohnungen. Insbesondere diese Wohnalternativen sind für die heutigen Interessentinnen und Interessenten sehr attraktiv und bieten zum Beispiel Vorteile in Sachen Infrastruktur und Versorgung. Mit Blick auf die Preisentwicklung ist festzustellen, dass diese in den Großstädten in der Vergangenheit stärker angestiegen sind - während sich die

Seite 2

Pressemitteilung 7. März 2023

Preise im ländlichen Raum moderat entwickelt haben. Diese Tendenzen spiegeln sich auch im Kreis Paderborn wider. Häufig stehen daher bei vielen „Noch-Mietern“ gebrauchte Objekte auf dem Wunschzettel.

Dem Modernisieren von Bestandsimmobilien wird in Zukunft noch mehr Bedeutung zukommen. Insbesondere die energetische Sanierung wird in den kommenden Jahren in den Vordergrund rücken. Dies sollte sowohl bei der Kaufentscheidung, als auch bei der späteren Finanzierung beachtet werden.

Für die Immobilienia 2023 haben die Organisatoren das Thema „Nachhaltigkeit rund um die Immobilie“ gewählt. Zahlreiche gewerbliche Aussteller kommen aus den Bereichen Modernisierung, Energieberatung und können zu energetischer Sanierung beraten. Die Baufinanzierungs-Spezialisten der Sparkasse sind ebenfalls vor Ort und geben Auskunft über mögliche Fördermittel und Finanzierungen.

Die aktuelle Marktsituation ist für die Sparkassen Herausforderung und Chance zugleich. Es liegt auch in der Verantwortung der Sparkassen ihre Kundinnen und Kunden durch nachhaltige Kreditangebote zu unterstützen und dadurch den CO<sub>2</sub>-Ausstoß des Gebäudebestandes in der Region zu reduzieren. Auch in Zukunft werden Immobilieninteressierte vom umfassenden Service- und Beratungsangebot profitieren.

Als Rahmenprogramm findet ein Live-Poetry-Slam statt, bei dem selbstverfasste literarische Texte zum Thema Nachhaltigkeit

Seite 3

Pressemitteilung 7. März 2023

vorgetragen werden. Als Redner treten der amtierende NRW-Meister Benjamin Poliak und die aus Paderborn stammende Sarah Lau gemeinsam auf. Auch Sarah Lau hat bereits viele Poetry-Wettbewerbe gewonnen. Der Programmpunkt beginnt jeweils um 13:00 Uhr und um 15:30 Uhr. Für die „kleinen Gäste“ wird ein „mobiler Spielplatz“ angeboten. Ein Caterer sorgt für das leibliche Wohl.

Für weitere Informationen und Fragen:

Sparkasse Paderborn-Detmold

Oliver Bekiersch

Telefon 05251 292-1453

[oliver.bekiersch@sparkasse-pd.de](mailto:oliver.bekiersch@sparkasse-pd.de)